

## **Перечень услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, оплата которых осуществляется за счет средств платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.**

1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе:
  - а) регулировка трёхходовых кранов;
  - б) смена прокладок в водопроводных кранах;
  - в) уплотнение сгонов;
  - г) устранение засоров;
  - д) набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках;
  - е) мелкий ремонт теплоизоляции;
  - ж) устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;
  - з) разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек;
  - и) очистка от накипи запорной арматуры.
2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.
3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.
4. Проверка исправности канализационных вытяжек.
5. Проветривание колодцев расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества в многоквартирном доме.
6. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:
  - а) протирка и смена перегоревших электрических лампочек в помещениях общего пользования в многоквартирном доме;
  - б) смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей;
  - в) мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.
7. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.
8. Проверка заземления оболочки электрического кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.
9. Проверка наличия тяги в каналах систем вентиляции и кондиционирования, дымоходах и газоходах.
10. Мелкий ремонт печей и очагов в помещениях общего пользования в многоквартирном доме ( в том числе, укрепление дверей, предтопочных листов ).
11. Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в многоквартирных домах.
12. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.

**13. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.**

**14. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем вентиляции.**

**15. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.**

**16. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.**

**17. Регулировка и наладка систем автоматического управления внутридомовыми инженерными системами.**

**18. Уборка общих помещений в многоквартирном доме (в том числе мытье окон, полов, лестничных маршей, площадок, стен, удаление пыли в лестничных клетках).**

**19. Удаление с крыш снега и наледей.**

**20. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.**

**21. Очистка и промывка стволов мусоропровода и их загрузочных клапанов**

**22. Удаление бытовых отходов от многоквартирного дома и их вывоз, вывоз бытовых отходов из бункеров, вывоз (замена) контейнеров, расположенных на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом.**

**23. Уборка и очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества.**

**24. Озеленение территории, уход за элементами озеленения, находящимися на участке, входящем в состав общего имущества.**

**25. Поливка тротуаров и замощенной территории, находящихся на земельном участке, входящем в состав общего имущества.**

**26. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:**

**а) утепление чердачных перекрытий;**

**б) утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;**

**в) укрепление и ремонт парапетных ограждений;**

**г) проверка исправности слуховых окон и жалюзей;**

**д) изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;**

**е) ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления;**

**ж) ремонт печей очагов в помещениях общего пользования;**

**з) утепление и прочистка каналов систем вентиляции и кондиционирования, дымоходов и газоходов;**

**и) замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования;**

**к) консервация поливочных систем;**

**л) проверка состояния продухов в цоколях зданий;**

- м) ремонт и утепление наружных водоразборных кранов;**
- н) установка и регулировка датчиков на входных дверях;**
- о) ремонт и укрепление входных дверей.**

**28. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне-летний период:**

- а) укрепление водосточных труб, колен, воронок;**
- б) расконсервирование и ремонт поливочной системы;**
- в) снятие пружин на входных дверях в подъезды;**
- г) ремонт оборудования детских, спортивных и иных площадок, находящихся на земельном участке, входящем в состав общего имущества;**
- д) ремонт просевших отмосток.**

**Санитарное содержание придомовых территорий:**

**1) уборка в зимний период:**

- подметание свежевыпавшего снега - 1 раз в сутки;**
- посыпка территорий противогололедными материалами - 1 раз в сутки;**

**- подметание территорий в дни без снегопада - 1 раз в 2 суток;**

**- очистка урн от мусора - 1 раз в двое суток;**

**- уборка контейнерных площадок - 1 раз в сутки;**

**2) уборка в теплый период:**

**- подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см - 1 раз в сутки;**

**- очистка урн от мусора - 1 раз в двое суток;**

**- промывка урн - 1 раз в месяц;**

**- уборка газонов - 1 раз в 3 суток;**

**- выкашивание газонов - 3 раза в сезон;**

**- поливка газонов, зеленых насаждений - 2 раза в сезон;**

**- уборка контейнерных площадок - 1 раз в сутки;**

**- подметание территорий в дни выпадения обильных осадков - 1 раз в двое суток;**

**- стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев - 1 раз в год;**

**- протирка указателей - 5 раз в год.**

**Санитарное содержание лестничных клеток:**

**1) влажное подметание лестничных площадок и маршей:**

**- нижних трех этажей - 3 дня в неделю;**

**- выше третьего этажа - 2 раза в неделю, ;**

**2) мытье лестничных площадок и маршей - 2 раза в месяц,**

**3) мытье окон в подъездах - 2 раза в год;**

**4) влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолков - 2 раза в год;**

**5) влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков - 1 раз в месяц.**

**Уборка мусора:**

**1) вывоз бытовых отходов от многоквартирных домов не реже 1 раза в сутки;**

**2) уборка земельного участка, на котором расположен пункт сбора ТБО;**

**3) ремонт контейнеров для сбора ТБО;**

**4) вывоз бытовых отходов из выгребных ям по мере накопления;**