

ДОГОВОР
холодного водоснабжения

п. Струги Красные
«__»_____201_г.

Муниципальное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство», именуемое в дальнейшем **«Предприятие»**, в лице Директора Кудрявцева Романа Валерьевича, действующего на основании Устава с одной стороны и гражданин(ка)

_____ ,
именуемый в дальнейшем **«Потребитель»**, действующий (ая) от своего имени и от имени совместно с ним проживающих членов семьи, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Предметом настоящего договора является оказание коммунальной услуги холодного водоснабжения в целях удовлетворения хозяйственно-бытовых нужд

2. Порядок предоставления услуг.

2.1. Предоставление коммунальной услуги осуществляется на основании настоящего договора и в соответствии с его условиями, а также в соответствии с нормами действующего жилищного и гражданского законодательства Российской Федерации.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Потребитель имеет право:

3.1.1. Получать в необходимых объемах услуги надлежащего качества.

3.1.2. Требовать предъявления у представителей Предприятия документов, подтверждающих их полномочия, в случаях, указанных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 года №354 (далее - Правила).

3.1.3. Требовать от Предприятия проведения проверок качества предоставляемой коммунальной услуги холодного водоснабжения, оформления и предоставления акта проверки, акта об устранении выявленных недостатков.

3.1.4. Требовать в случаях и в порядке, установленном законодательство РФ изменения размера платы за предоставленную коммунальную услугу и при наличии оснований производить перерасчет размера платы за коммунальную услугу.

3.1.5. Получать достоверные сведения о качестве питьевой воды, полученных в результате производственного контроля качества воды. Принимать участие в отборе проб холодной

воды в порядке установленном Правительством Российской Федерации. В том числе осуществлять параллельный отбор проб.

3.1.6. Осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством РФ и Правилами.

3.2. Потребитель обязан:

3.2.1. В целях учета потребленных коммунальных услуг использовать индивидуальные приборы учета, соответствующие требованиям законодательства РФ об обеспечении единства и прошедшие поверку.

3.2.2. Обеспечивать проведение проверок установленных за счет Потребителя приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета.

3.2.3. Обеспечивать сохранность пломб на приборах учета.

3.2.4. Допускать представителей Предприятия в занимаемое жилое помещение для снятия показаний приборов учета, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных Потребителем сведений о показаниях приборов учета, в порядке установленном Правилами.

3.2.5. Информировать Предприятие об изменении числа граждан, проживающих в занимаемом им жилом помещении в порядке и сроках прописанных в Правилах, в случае если жилое помещение не оборудовано прибором учета.

3.2.6. Своевременно и в полном объеме вносить плату за коммунальные услуги.

3.3. Предприятие имеет право:

3.3.1. Требовать внесения платы за потребленные услуги, а также уплаты неустоек (пеней, штрафов) в случаях установленных Федеральными законами и договором.

3.3.2. Осуществлять не реже 1 раза в 6 месяцев проверку достоверности передаваемых Потребителям сведений о показаниях приборов учета, а также проверку состояния приборов учета.

3.3.3. По истечении срока поверки снять с регистрации прибор учета.

3.3.4. Приостанавливать или ограничивать в порядке, установленном действующим законодательством РФ предоставление Потребителю коммунальной услуги.

3.3.5. Осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации и Правилами.

3.4. Предприятие обязано:

3.4. Предоставлять потребителю коммунальную услугу в необходимых объемах и надлежащего качества.

3.4.1. Контролировать качество подаваемой Потребителю холодной воды.

3.4.2. Производить в установленном порядке расчет размера платы за предоставленные услуги и при наличии оснований производить перерасчет размера платы за коммунальные услуги.

3.4.3. Информировать потребителя любыми доступными способами о дате начала проведения планового перерыва в предоставлении коммунальной услуги.

3.4.4. Осуществлять иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации и Правилами.

4. Порядок осуществления учета и оплаты поданной холодной воды.

4.1. Количество потребленной холодной воды определяется в соответствии с показаниями приборов учета, а при их отсутствии – по утвержденным в соответствии с действующим законодательством РФ нормативами потребления коммунальных услуг, с учетом степени благоустройства жилых помещений и числа пользователей услуг (Потребителя и проживающих с ним совместно граждан).

4.2. Потребитель обязан ежемесячно производить оплату указанных услуг в кассу предприятия, через почту или банк, по действующим тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством РФ. На день заключения настоящего договора тариф на холодную воду составляет _____ за 1м.куб. В случае изменения тарифов в течении срока договора, расчет оплаты за холодную воду производится по новым тарифам со дня введения их в действие. Информация о тарифах доводится до сведения Потребителя через публикации в газете, объявления по месту нахождения Предприятия.

4.3. Расчетным периодом для оплаты услуг является один календарный месяц. Срок внесения платежей – до 10 числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Предприятия.

5. Производственный контроль качества поданной холодной воды.

5.1. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Потребителю с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды, утверждаемыми Правительством РФ.

5.2. Качество подаваемой холодной воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

5.3. Потребитель имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством РФ.

6. Ответственность сторон.

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае нарушения либо ненадлежащего исполнения Абонентом, обязательств по оплате настоящего договора, Предприятие вправе потребовать от Абонента уплаты неустойки, в размере учетной ставки Банка России, действовавшей в период такого нарушения

6.3. Споры Сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров Сторон, а в случае не достижения Сторонами соглашения, споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.4. Абонент несет ответственность за участок водопровода, проходящий по участку Абонента до точки подключения магистральных сетей.

6.5. Местом разграничения балансовой принадлежности водопроводных сетей Абонента и Предприятия является место врезки трубопровода Абонента в водопроводную сеть Предприятия МП «ЖКХ». (согласно Приложения № 1)

7. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения.

7.1. Предприятие вправе осуществлять временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения Абонента, только в случаях, установленных ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемые Правительством РФ.

7.2. Предприятие в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- Абонента

- Администрацию района

- Территориальный отдел УФС по надзору в сфере защиты потребителей и благополучия человека по Псковской области.

- ГКУ ПО «Управление ОД в ЧС».

8. Особенности холодного водоснабжения, осуществляемого через водоразборную колонку.

8.1. Предоставление коммунальной услуги по холодному водоснабжению через водоразборную колонку производится в соответствии с Правилами на основании настоящего договора.

8.2. Обеспечение надлежащего технического состояния водоразборных колонок и их безопасная эксплуатация осуществляется Предприятием, а в случае нахождения водоразборной колонки в собственности Потребителя – Потребителем самостоятельно.

8.3. Плата за холодное водоснабжение определяется в порядке, установленном договором, с использованием норматива потребления воды через водоразборную колонку, а в случае нахождения водоразборной колонки в собственности Потребителя – по показаниям индивидуального прибора учета.

8.4. Потребитель обязан соблюдать следующие правила:

8.4.1. При использовании водоразборной колонки необходимо помнить, что при наборе воды рычаг колонки должен быть нажат полностью.

8.4.2. Не бросать в ствол корпуса колонки механические предметы (камни, щепки, строительный мусор и т.д.)

8.4.3. Не присоединять к водоразборным колонкам трубы, шланги, и иные устройства и сооружения.

8.4.4. Не бить тяжелыми предметами по механизму водоразборной колонки.

8.4.5. Не производить у водоразборной колонки мытье транспортных средств, животных, а так же стирку.

9. Срок действия договора.

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и применяется к отношениям, сложившимся между Предприятием и Потребителем с «__»____20__ года.

Настоящий договор заключается на неопределенный срок.

9.2. Все изменения и дополнения к договору оформляются письменно в виде дополнительного соглашения. Предложения об изменении или дополнении условий договора рассматриваются в течение 30 дней.

9.3. Потребитель вправе потребовать расторжения договора в любое время, уведомив Предприятие за 10 дней и оплатив потребленные услуги в полном объеме.

10. Особые условия.

10.1 Предприятие не несет ответственности за состояние внутридомовых инженерных систем и оборудования Потребителя, в случае аварии на сетях Потребителя и не принятия им мер по устранению аварий Предприятие вправе прекратить оказание услуг Потребителю до момента ликвидации аварии.

11. Дополнительные положения.

11.1 На момент заключения договора:

11.1.1 Норма водопотребления _____ м. куб. на человека в месяц.

11.1.2. Колличество прописанных _____; проживающих _____ человек.

11.2. Приборы учета:

Тип прибора	№ прибора	Показания	Дата очередной поверки

12. Адреса и реквизиты сторон.

**Предприятие:
МП «ЖКХ»**

181110, Псковская область, п. Струги Красные,

ул. П. Виноградова, дом 11

ИНН 6023000470, КПП 602301001

р/с 40702810451030101162

к/с 30101810300000000602

в Псковском отделении Сбербанка России

№8630, г. Псков БИК 045805602

Директор

_____ Кудрявцев Р.В.

Потребитель.

ФИО _____

Дата рождения _____

Адрес _____

Паспорт _____

Потребитель

**Схема эксплуатационной ответственности сторон по сетям водоснабжения,
по адресу _____**

Предприятие
МП «ЖКХ»

_____ Кудрявцев Р.В.
_____/_____

Абонент

(подпись)

(расшифровка)