

С В Е Д Е Н И Я

о выполнении обязательств по договору управления.

План на 2018-2019г.г, факт за 2018 год по многоквартирному дому ул.Мира д. 2 п .Струги Красные

| План работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома /МКД/ на 2018 – 2019г.г. | Факт выполнение обяз.по договору управления 2018г. | Меры по снижению расходов | Периодичность и сроки выполнения | Причины отклонения от выполнения плана | Снижение платы за нарушение качества содержания и ремонта об.им. | Кол-во случ.сниж. платы за нарушение кач-ва КУ | Сведения о фактах выявл.ненадеж. кач-ва услуг и превыш.уст.прод. перерывов оказ.услуг не в соот |
|---|---|--|--|--|--|--|---|
| 1.Управление МКД - совершение юридически значимых и иных действий, направленных на обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в МКД, решения вопросов пользования указанным имуществом, а также обеспечения собственников жилищными, коммунальными /холодное водоснабжение, водоотведение или откачка жидких отходов и освещение подъездов МКД/ услугами. | Управление МКД осуществлялось регулярно, коммунальными услугами граждане обеспечивались постоянно и своевременно. | сокращение аппарата управления и цехового аппарата по управлен. МКД | Постоянное и своевременно исполнение надлежащего содержания общ. имущ. | нет | Снижена в 2018г. не было | Снижения в 2018г. не было | Не выявлено превышения установленных по продолжительности перерывов в оказании услуг не было |
| 2.Оказание коммунальных услуг – деятельность по обеспечению комфортных условий проживания граждан в жилых помещениях многоквартирного дома. К коммунальным услугам относятся: холодное водоснабжение, водоотведение / откачка жидких отходов/, обеспечение освещения мест пользования / приложение № 5 к договору управления/. | Бесперебойное снабжение холод. водоснабжением, водоотведением/или откачкой жид. отх. /и освещен. подъездов. | Выполнение производственной программы по холодному водоснабжению и водоотведению | Постоянное и своевременно предоставлен ие КУ | нет | Снижена в 2018г. не было | Снижения в 2018г. не было | Не выявлено превышения установленных по продолжительности перерывов в оказании услуг не было |
| 3.Содержание общего имущества -деятельность по обеспечению надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества в МКД, а также от геодезических и природно-климатических условий расположения МКД. Перечень работ указан в приложении № 2 к договору управления. | Фактич. производили: сбор, вывоз и захоронение ТБО, уборку лестниц, работы по приложению № 2 к договору управления, косметический ремонт подъездов. | Установка счетчика по электр. энергии на МКД | ТБО по мере накоплен. Уборка и обслуживание по услов. договора | нет | Снижена в 2018г. не было | Снижения в 2018г. не было | Не выявлено превышения установленных по продолжительности перерывов в оказании услуг не было |
| 4.Текущий ремонт-ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений в МКД, объектов придомовой территории, входящей в состав общего имущества. Перечень работ, связанных с текущим ремонтом общего имущества МКД указан а Приложении №3 к договору управления. | Произведена косметич. отделка стен, потолков, лестничный перил, дверей в подъездах дома. Производилось содержание общих коммуникаций дома | Своеврем. и качественное обслуживание внутри домовых инженерных сетей | По нормам техническ. эксплуатации жилого фонда | нет | Снижена в 2018г. не было | Снижения в 2018г. не было | Не выявлено превышения установленных по продолжительности перерывов в оказании услуг не было |

Конкурсный управляющий МП «ЖКХ»

Лесников В.В.

С В Е Д Е Н И Я

о выполнении обязательств по договору управления.

План на 2018-2019г.г, факт за 2018 год по многоквартирному дому ул.П.Виноградова д. 28-А п .Струги Красные

| План работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома /МКД/ на 2018 – 2019г.г. | Факт выполнение обяз.по договору управления 2018г. | Меры по снижению расходов | Периодичность и сроки выполнения | Причины отклонения от выполнения плана | Снижение платы за нарушение кач-ва содержан. и ремонта об.им. | Кол-во случ.сниж. платы за нарушение кач-ва КУ | Сведения о фактах выявл.ненадеж. кач-ва услуг и превыш.уст.прод. перерывов оказ.услуг не в соот |
|---|---|--|--|--|---|--|---|
| 1.Управление МКД - совершение юридически значимых и иных действий, направленных на обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в МКД, решения вопросов пользования указанным имуществом, а также обеспечения собственников жилищными, коммунальными /холодное водоснабжение, водоотведение или откачка жидких отходов и освещение подъездов МКД/ услугами. | Управление МКД осуществлялось регулярно, коммунальными услугами граждане обеспечивались постоянно и своевременно. | . сокращение аппарата управления и цехового аппарата по управлен. МКД | Постоянное и своевременно исполнение надлежащего содержания общ. имущ. | нет | Снижения в 2018г. не было | Снижения в 2018г. не было | Не выявлено превышения установленных по продолжительности перерывов в оказании услуг не было |
| 2.Оказание коммунальных услуг – деятельность по обеспечению комфортных условий проживания граждан в жилых помещениях многоквартирного дома. К коммунальным услугам относятся: холодное водоснабжение, водоотведение / откачка жидких отходов/, обеспечение освещения мест пользования / приложение № 5 к договору управления/. | Бесперебойное снабжение холод. водоснабжением, водоотведением/или откачкой жид. отх. /и освещен. подъездов. | Выполнение производственной программы по холодному водоснабжению и водоотведению | Постоянное и своевременно предоставлен ие КУ | нет | Снижения в 2018г. не было | Снижения в 2018г. не было | Не выявлено превышения установленных по продолжительности перерывов в оказании услуг не было |
| 3.Содержание общего имущества -деятельность по обеспечению надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества в МКД, а также от геодезических и природно-климатических условий расположения МКД. Перечень работ указан в приложении № 2 к договору управления. | Фактич. производили: сбор, вывоз и захоронение ТБО, уборку лестниц, работы по приложению № 2 к договору управления, косметический ремонт подъездов. | Установка счетчика по электр. энергии на МКД | ТБО по мере накоплен. Уборка и обслуживание по услов. договора | нет | Снижения в 2018г. не было | Снижения в 2018г. не было | Не выявлено превышения установленных по продолжительности перерывов в оказании услуг не было |
| 4.Текущий ремонт-ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений в МКД, объектов придомовой территории, входящей в состав общего имущества. Перечень работ, связанных с текущим ремонтом общего имущества МКД указан а Приложении №3 к договору управления. | Производилось содержание общих коммуникаций дома, Подготовка к работе в осеннее-зимний период по приложению №3 к договору управления | Своеврем. и качественное обслуживание внутри домовых инженерных сетей | По нормам техническ. эксплуатации жилого фонда | нет | Снижения в 2018г. не было | Снижения в 2018г. не было | Не выявлено превышения установленных по продолжительности перерывов в оказании услуг не было |

С В Е Д Е Н И Я

о выполнении обязательств по договору управления.

План на 2018-2019г.г, факт за 2018 год по многоквартирному дому ул.П.Виноградова д., 10 п.Струги Красные

| План работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома /МКД/ на 2018 – 2019г.г. | Факт выполнение обяз.по договору управления 2018г. | Меры по снижению расходов | Периодичность и сроки выполнения | Причины отклонения от выполнения плана | Снижение платы за нарушение кач-ва содержан. и ремонта об.им. | Кол-во случ.сниж. платы за нарушение кач-ва КУ | Сведения о фактах выявл.ненадлежащ. кач-ва услуг и превыш.уст.прод. перерывов оказ.услуг не в соот |
|---|---|--|--|--|---|--|--|
| 1.Управление МКД - совершение юридически значимых и иных действий, направленных на обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в МКД, решения вопросов пользования указанным имуществом, а также обеспечения собственников жилищными, коммунальными /холодное водоснабжение, водоотведение или откачка жидких отходов и освещение подъездов МКД/ услугами. | Управление МКД осуществлялось регулярно, коммунальными услугами граждане обеспечивались постоянно и своевременно. | . сокращение аппарата управления и цехового аппарата по управлен. МКД | Постоянное и своевременно исполнение надлежащего содержания общ. имущ. | нет | Снижена в 2018г. не было | Снижения в 2018г. не было | Не выявлено превышения установленных по продолжительности перерывов в оказании услуг не было |
| 2.Оказание коммунальных услуг – деятельность по обеспечению комфортных условий проживания граждан в жилых помещениях многоквартирного дома. К коммунальным услугам относятся: холодное водоснабжение, водоотведение / откачка жидких отходов/, обеспечение освещения мест пользования / приложение № 5 к договору управления/. | Бесперебойное снабжение холод. водоснабжением, водоотведением/или откачкой жид. отх. /и освещен. подъездов. | Выполнение производственной программы по холодному водоснабжению и водоотведению | Постоянное и своевременно предоставлене КУ | нет | Снижена в 2018г. не было | Снижения в 2018г. не было | Не выявлено превышения установленных по продолжительности перерывов в оказании услуг не было |
| 3.Содержание общего имущества -деятельность по обеспечению надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества в МКД, а также от геодезических и природно-климатических условий расположения МКД. Перечень работ указан в приложении № 2 к договору управления. | Фактич. производили: сбор, вывоз и захоронение ТБО, уборку лестниц, работы по приложению № 2 к договору управления, косметический ремонт подъездов. | Установка счетчика по электр. энергии на места общего пользования | ТБО по мере накоплен. Уборка и обслуживание по услов. договора | нет | Снижена в 2018г. не было | Снижения в 2018г. не было | Не выявлено превышения установленных по продолжительности перерывов в оказании услуг не было |

| | | | | | | | |
|---|--|---|--|-----|--------------------------|---------------------------|--|
| 4.Текущий ремонт-ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений в МКД, объектов придомовой территории, входящей в состав общего имущества. Перечень работ, связанных с текущим ремонтом общего имущества МКД указан а Приложении №3 к договору управления. | Производилось содержание общих коммуникаций дома, Подготовка к работе в осеннее-зимний период по приложению №3 к договору управления | Своеврем. и качественное обслуживание внутри домовых инженерных сетей | По нормам техническ. эксплуатации жилого фонда | нет | Снижена в 2018г. не было | Снижения в 2018г. не было | Не выявлено превышения установленных по продолжительности перерывов в оказании услуг не было |
|---|--|---|--|-----|--------------------------|---------------------------|--|

Конкурсный управляющий МП «ЖКХ»

Лесников В.В.

СВЕДЕНИЯ

о выполнении обязательств по договору управления.

План на 2018-2019г.г, факт за 2018 год по многоквартирному дому ул Садовая д.,22 п .Струги Красные

| План работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома /МКД/ на 2018 – 2019г.г. | Факт выполнение обяз.по договору управления 2018г. | Меры по снижению расходов | Периодичность и сроки выполнения | Причины отклонения от выполнения плана | Снижение платы за нарушение качества содержания и ремонта об.им. | Кол-во случ.сниж. платы за нарушение кач-ва КУ | Сведения о фактах выявл.ненадеж. кач-ва услуг и превыш.уст.прод. перерывов оказ.услуг не в соот |
|---|---|--|--|--|--|--|---|
| 1.Управление МКД - совершение юридически значимых и иных действий, направленных на обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в МКД, решения вопросов пользования указанным имуществом, а также обеспечения собственников жилищными, коммунальными /холодное водоснабжение, водоотведение или откачка жидких отходов и освещение подъездов МКД/ услугами. | Управление МКД осуществлялось регулярно, коммунальными услугами граждане обеспечивались постоянно и своевременно. | . сокращение аппарата управления и цехового аппарата по управлен. МКД | Постоянное и своевременно исполнение надлежащего содержания общ. имущ. | нет | Снижена в 2018г. не было | Снижения в 2018г. не было | Не выявлено превышения установленных по продолжительности перерывов в оказании услуг не было |
| 2.Оказание коммунальных услуг – деятельность по обеспечению комфортных условий проживания граждан в жилых помещениях многоквартирного дома. К коммунальным услугам относятся: холодное водоснабжение, водоотведение / откачка жидких отходов/, обеспечение освещения мест пользования / приложение № 5 к договору управления/. | Бесперебойное снабжение холод. водоснабжением, водоотведением/или откачкой жид. отх. /и освещен. подъездов. | Выполнение производственной программы по холодному водоснабжению и водоотведению | Постоянное и своевременно предоставлен ие КУ | нет | Снижена в 2018г. не было | Снижения в 2018г. не было | Не выявлено превышения установленных по продолжительности перерывов в оказании услуг не было |

| | | | | | | | |
|---|---|---|--|-----|--------------------------|---------------------------|--|
| 3.Содержание общего имущества -деятельность по обеспечению надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества в МКД, а также от геодезических и природно-климатических условий расположения МКД. Перечень работ указан в приложении № 2 к договору управления. | Фактич. производили: сбор, вывоз и захоронение ТБО, уборку лестниц, работы по приложению № 2 к договору управления, косметический ремонт подъездов. | Установка счетчика по электр. энергии на МКД | ТБО по мере накоплен. Уборка и обслуживание по услов. договора | нет | Снижена в 2018г. не было | Снижения в 2018г. не было | Не выявлено превышения установленных по продолжительности перерывов в оказании услуг не было |
| 4.Текущий ремонт-ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений в МКД, объектов придомовой территории, входящей в состав общего имущества. Перечень работ, связанных с текущим ремонтом общего имущества МКД указан а Приложении №3 к договору управления. | Производилось содержание общих коммуникаций дома, Подготовка к работе в осеннее-зимний период по приложению №3 к договору управления | Своеврем. и качественное обслуживание внутри домовых инженерных сетей | По нормам техническ. эксплуатации жилого фонда | нет | Снижена в 2018г. не было | Снижения в 2018г. не было | Не выявлено превышения установленных по продолжительности перерывов в оказании услуг не было |

Конкурсный управляющий МП «ЖКХ»

Лесников В.В.

С В Е Д Е Н И Я

о выполнении обязательств по договору управления.

План на 2018-2019г.г, факт за 2018 год по многоквартирному дому ул Светланова д,5 п .Новоселье

| | | | | | | | |
|---|---|---|--|--|--|--|--|
| План работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома /МКД/ на 2018 – 2019г.г. | Факт выполнение обяз.по договору управления 2018г. | Меры по снижению расходов | Периодичность и сроки выполнения | Причины отклонения от выполнения плана | Снижение платы за нарушение кач-ва содержания и ремонта об.им. | Кол-во случ.сниж. платы за нарушение кач-ва КУ | Сведения о фактах выявл.ненадлежащ. кач-ва услуг и превыш.уст.прод. перерывов оказ.услуг не в соот |
| 1.Управление МКД - совершение юридически значимых и иных действий, направленных на обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в МКД, решения вопросов пользования указанным имуществом, а также обеспечения собственников жилищными, коммунальными /холодное водоснабжение, водоотведение или откачка жидких отходов и освещение подъездов МКД/ услугами. | Управление МКД осуществлялось регулярно, коммунальными услугами граждане обеспечивались постоянно и своевременно. | . сокращение аппарата управления и цехового аппарата по управлен. МКД | Постоянное и своевременно е исполнение надлежащего содержания общ. имущ. | нет | Снижена в 2018г. не было | Снижения в 2018г. не было | Не выявлено превышения установленных по продолжительности перерывов в оказании услуг не было |

| | | | | | | | |
|---|---|--|--|-----|--------------------------|---------------------------|--|
| 2.Оказание коммунальных услуг – деятельность по обеспечению комфортных условий проживания граждан в жилых помещениях многоквартирного дома. К коммунальным услугам относятся: холодное водоснабжение, водоотведение / откачка жидких отходов/, обеспечение освещения мест пользования / приложение № 5 к договору управления/. | Бесперебойное снабжение холод. водоснабжением, водоотведением/или откачкой жид. отх. /и освещен. подъездов. | Выполнение производственной программы по холодному водоснабжению и водоотведению | Постоянное и своевременное предоставление КУ | нет | Снижена в 2018г. не было | Снижения в 2018г. не было | Не выявлено превышения установленных по продолжительности перерывов в оказании услуг не было |
| 3.Содержание общего имущества -деятельность по обеспечению надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества в МКД, а также от геодезических и природно-климатических условий расположения МКД. Перечень работ указан в приложении № 2 к договору управления. | Фактич. производили: сбор, вывоз и захоронение ТБО, уборку лестниц, работы по приложению № 2 к договору управления, косметический ремонт подъездов. | Установка счетчика по электр. энергии на МКД | ТБО по мере накоплен. Уборка и обслуживание по услов. договора | нет | Снижена в 2018г. не было | Снижения в 2018г. не было | Не выявлено превышения установленных по продолжительности перерывов в оказании услуг не было |
| 4.Текущий ремонт-ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений в МКД, объектов придомовой территории, входящей в состав общего имущества. Перечень работ, связанных с текущим ремонтом общего имущества МКД указан а Приложении №3 к договору управления. | Производилось содержание общих коммуникаций дома, Подготовка к работе в осеннее-зимний период по приложению №3 к договору управления | Своеврем. и качественное обслуживание внутри домовых инженерных сетей | По нормам техническ. эксплуатации жилого фонда | нет | Снижена в 2018г. не было | Снижения в 2018г. не было | Не выявлено превышения установленных по продолжительности перерывов в оказании услуг не было |

Конкурсный управляющий МП «ЖКХ»

Лесников В.В.

С В Е Д Е Н И Я

о выполнении обязательств по договору управления.

План на 2018-2019г.г, факт за 2018 год по многоквартирному дому ул Советская д.,25 п .Новоселье

| | | | | | | | |
|---|--|---------------------------|----------------------------------|--|--|--|--|
| План работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома /МКД/ на 2018– 2019г.г. | Факт выполнение обяз.по договору управления 2018г. | Меры по снижению расходов | Периодичность и сроки выполнения | Причины отклонения от выполнения плана | Снижение платы за нарушение качества содержания и ремонта об.им. | Кол-во случ.сниж. платы за нарушение кач-ва КУ | Сведения о фактах выявл.неадеж. кач-ва услуг и превыш.уст.прод. перерывов оказ.услуг не в соот |
|---|--|---------------------------|----------------------------------|--|--|--|--|

| | | | | | | | |
|--|---|--|--|-----|--------------------------|---------------------------|--|
| 1. Управление МКД - совершение юридически значимых и иных действий, направленных на обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в МКД, решения вопросов пользования указанным имуществом, а также обеспечения собственников жилищными, коммунальными /холодное водоснабжение, водоотведение или откачка жидких отходов и освещение подъездов МКД/ услугами. | Управление МКД осуществлялось регулярно, коммунальными услугами граждане обеспечивались постоянно и своевременно. | . сокращение аппарата управления и цехового аппарата по управлен. МКД | Постоянное и своевременно исполнение надлежащего содержания общ. имущ. | нет | Снижена в 2018г. не было | Снижения в 2018г. не было | Не выявлено превышения установленных по продолжительности перерывов в оказании услуг не было |
| 2. Оказание коммунальных услуг – деятельность по обеспечению комфортных условий проживания граждан в жилых помещениях многоквартирного дома. К коммунальным услугам относятся: холодное водоснабжение, водоотведение / откачка жидких отходов/, обеспечение освещения мест пользования / приложение № 5 к договору управления/. | Бесперебойное снабжение холод. водоснабжением, водоотведением/или откачкой жид. отх. /и освещен. подъездов. | Выполнение производственной программы по холодному водоснабжению и водоотведению | Постоянное и своевременно предоставлен ие КУ | нет | Снижена в 2018г. не было | Снижения в 2018г. не было | Не выявлено превышения установленных по продолжительности перерывов в оказании услуг не было |
| 3. Содержание общего имущества -деятельность по обеспечению надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества в МКД, а также от геодезических и природно-климатических условий расположения МКД. Перечень работ указан в приложении № 2 к договору управления. | Фактич. производили: сбор, вывоз и захоронение ТБО, уборку лестниц, работы по приложению № 2 к договору управления, косметический ремонт подъездов. | Установка счетчика по электр. энергии на МКД | ТБО по мере накоплен. Уборка и обслуживание по услов. договора | нет | Снижена в 2018г. не было | Снижения в 2018г. не было | Не выявлено превышения установленных по продолжительности перерывов в оказании услуг не было |
| 4. Текущий ремонт-ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений в МКД, объектов придомовой территории, входящей в состав общего имущества. Перечень работ, связанных с текущим ремонтом общего имущества МКД указан а Приложении №3 к договору управления. | Производилось содержание общих коммуникаций дома, Подготовка к работе в осеннее-зимний период по приложению №3 к договору управления | Своеврем. и качественное обслуживание внутри домовых инженерных сетей | По нормам техническ. эксплуатации жилого фонда | нет | Снижена в 2018г. не было | Снижения в 2018г. не было | Не выявлено превышения установленных по продолжительности перерывов в оказании услуг не было |

Конкурсный управляющий МП «ЖКХ»

Лесников В.В.

С В Е Д Е Н И Я

о выполнении обязательств по договору управления.

План на 2018-2019г.г, факт за 2018 год по многоквартирному дому ул Народная д.,12 д. Ровное

| План работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома /МКД/ на 2018 – 2019г.г. | Факт выполнения обяз.по договору управления 2018г. | Меры по снижению расходов | Периодичность и сроки выполнения | Причины отклонения от выполнения плана | Снижение платы за нарушение качества содержания и ремонта об.им. | Кол-во случ.сниж. платы за нарушение качества КУ | Сведения о фактах выявл.ненадлежащ.кач-ва услуг и превыш.уст.прод.перерывов оказ.услуг не в соот |
|---|---|--|--|--|--|--|--|
| 1.Управление МКД - совершение юридически значимых и иных действий, направленных на обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в МКД, решения вопросов пользования указанным имуществом, а также обеспечения собственников жилищными, коммунальными /холодное водоснабжение, водоотведение или откачка жидких отходов и освещение подъездов МКД/ услугами. | Управление МКД осуществлялось регулярно, коммунальными услугами граждане обеспечивались постоянно и своевременно. | . сокращение аппарата управления и цехового аппарата по управлен. МКД | Постоянное и своевременно е исполнение надлежащего содержания общ. имущ. | нет | Снижена в 2018г. не было | Снижения в 2018г. не было | Не выявлено превышения установленных по продолжительности перерывов в оказании услуг не было |
| 2.Оказание коммунальных услуг – деятельность по обеспечению комфортных условий проживания граждан в жилых помещениях многоквартирного дома. К коммунальным услугам относятся: холодное водоснабжение, водоотведение / откачка жидких отходов/, обеспечение освещения мест пользования / приложение № 5 к договору управления/. | Бесперебойное снабжение холод. водоснабжением, водоотведением/или откачкой жид. отх. /и освещен. подъездов. | Выполнение производственной программы по холодному водоснабжению и водоотведению | Постоянное и своевременно е предоставлен ие КУ | нет | Снижена в 2018г. не было | Снижения в 2018г. не было | Не выявлено превышения установленных по продолжительности перерывов в оказании услуг не было |
| 3.Содержание общего имущества -деятельность по обеспечению надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества в МКД, а также от геодезических и природно-климатических условий расположения МКД. Перечень работ указан в приложении № 2 к договору управления. | Фактич. производили: сбор, вывоз и захоронение ТБО, уборку лестниц, работы по приложению № 2 к договору управления, косметический ремонт подъездов. | Установка счетчика по электр. энергии на МКД | ТБО по мере накоплен. Уборка и обслуживание по услов. договора | нет | Снижена в 2018г. не было | Снижения в 2018г. не было | Не выявлено превышения установленных по продолжительности перерывов в оказании услуг не было |
| 4.Текущий ремонт-ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений в МКД, объектов придомовой территории, входящей в состав общего имущества. Перечень работ, связанных с текущим ремонтом общего имущества МКД указан а Приложении №3 к договору управления. | Производилось содержание общих коммуникаций дома, Подготовка к работе в осеннее-зимний период по приложению №3 к договору управления | Своеврем. и качественное обслуживание внутри домовых инженерных сетей | По нормам техническ. эксплуатации жилого фонда | нет | Снижена в 2018г. не было | Снижения в 2018г. не было | Не выявлено превышения установленных по продолжительности перерывов в оказании услуг не было |

Конкурсный управляющий МП «ЖКХ»

Лесников В.В.

С В Е Д Е Н И Я

о выполнении обязательств по договору управления.

План на 2018-2019г.г, факт за 2018 год по многоквартирному дому ул Народная д.,13 д. Ровное

| План работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома /МКД/ на 2018 – 2019г.г. | Факт выполнение обяз.по договору управления 2018г. | Меры по снижению расходов | Периодичность и сроки выполнения | Причины отклонения от выполнения плана | Снижение платы за нарушение кач-ва содержан. и ремонта об.им. | Кол-во случ.сниж. платы за нарушение кач-ва КУ | Сведения о фактах выявл.ненадеж. кач-ва услуг и превыш.уст.прод. перерывов оказ.услуг не в соот |
|---|---|--|--|--|---|--|---|
| 1.Управление МКД - совершение юридически значимых и иных действий, направленных на обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в МКД, решения вопросов пользования указанным имуществом, а также обеспечения собственников жилищными, коммунальными /холодное водоснабжение, водоотведение или откачка жидких отходов и освещение подъездов МКД/ услугами. | Управление МКД осуществлялось регулярно, коммунальными услугами граждане обеспечивались постоянно и своевременно. | . сокращение аппарата управления и цехового аппарата по управлен. МКД | Постоянное и своевременно е исполнение надлежащего содержания общ. имущ. | нет | Снижена в 2018г. не было | Снижения в 2018г. не было | Не выявлено превышения установленных по продолжительности перерывов в оказании услуг не было |
| 2.Оказание коммунальных услуг – деятельность по обеспечению комфортных условий проживания граждан в жилых помещениях многоквартирного дома. К коммунальным услугам относятся: холодное водоснабжение, водоотведение / откачка жидких отходов/, обеспечение освещения мест пользования / приложение № 5 к договору управления/. | Бесперебойное снабжение холод. водоснабжением, водоотведением/или откачкой жид. отх. /и освещен. подъездов. | Выполнение производственной программы по холодному водоснабжению и водоотведению | Постоянное и своевременно е предоставлен ие КУ | нет | Снижена в 2018г. не было | Снижения в 2018г. не было | Не выявлено превышения установленных по продолжительности перерывов в оказании услуг не было |
| 3.Содержание общего имущества -деятельность по обеспечению надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества в МКД, а также от геодезических и природно-климатических условий расположения МКД. Перечень работ указан в приложении № 2 к договору управления. | Фактич. производили: сбор, вывоз и захоронение ТБО, уборку лестниц, работы по приложению № 2 к договору управления, косметический ремонт подъездов. | Установка счетчика по электр. энергии на места общего пользования | ТБО по мере накоплен. Уборка и обслуживание по услов. договора | нет | Снижена в 2018г. не было | Снижения в 2018г. не было | Не выявлено превышения установленных по продолжительности перерывов в оказании услуг не было |
| 4.Текущий ремонт-ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений в МКД, объектов придомовой территории, входящей в состав общего имущества. Перечень работ, связанных с текущим ремонтом общего имущества МКД указан а Приложении №3 к договору управления. | Производилось содержание общих коммуникаций дома, Подготовка к работе в осеннее-зимний период по приложению №3 к договору управления | Своеврем. и качественное обслуживание внутри домовых инженерных сетей | По нормам техническ. эксплуатации жилого фонда | нет | Снижена в 2018г. не было | Снижения в 2018г. не было | Не выявлено превышения установленных по продолжительности перерывов в оказании услуг не было |

Конкурсный управляющий МП «ЖКХ»

Лесников В.В.

С В Е Д Е Н И Я

о выполнении обязательств по договору управления.

План на 2018-2019г.г, факт за 2018 год по многоквартирному дому ул Народная д.,14 д. Ровное

| План работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома /МКД/ на 2018 – 2019г.г. | Факт выполнение обяз.по договору управления 2018г. | Меры по снижению расходов | Периодичность и сроки выполнения | Причины отклонения от выполнения плана | Снижение платы за нарушение качества содержания и ремонта об.им. | Кол-во случ.сниж. платы за нарушение кач-ва КУ | Сведения о фактах выявл.ненадеж. кач-ва услуг и превыш.уст.прод. перерывов оказ.услуг не в соот |
|---|---|--|--|--|--|--|---|
| 1.Управление МКД - совершение юридически значимых и иных действий, направленных на обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в МКД, решения вопросов пользования указанным имуществом, а также обеспечения собственников жилищными, коммунальными /холодное водоснабжение, водоотведение или откачка жидких отходов и освещение подъездов МКД/ услугами. | Управление МКД осуществлялось регулярно, коммунальными услугами граждане обеспечивались постоянно и своевременно. | . сокращение аппарата управления и цехового аппарата по управлен. МКД | Постоянное и своевременно и исполнение надлежащего содержания общ. имущ. | нет | Снижена в 2018г. не было | Снижения в 2018г. не было | Не выявлено превышения установленных по продолжительности перерывов в оказании услуг не было |
| 2.Оказание коммунальных услуг – деятельность по обеспечению комфортных условий проживания граждан в жилых помещениях многоквартирного дома. К коммунальным услугам относятся: холодное водоснабжение, водоотведение /откачка жидких отходов/, обеспечение освещения мест пользования /приложение № 5 к договору управления/. | Бесперебойное снабжение холод. водоснабжением, водоотведением/или откачкой жид. отх. /и освещен. подъездов. | Выполнение производственной программы по холодному водоснабжению и водоотведению | Постоянное и своевременно предоставлен ие КУ | нет | Снижена в 2018г. не было | Снижения в 2018г. не было | Не выявлено превышения установленных по продолжительности перерывов в оказании услуг не было |
| 3.Содержание общего имущества -деятельность по обеспечению надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества в МКД, а также от геодезических и природно-климатических условий расположения МКД. Перечень работ указан в приложении № 2 к договору управления. | Фактич. производили: сбор, вывоз и захоронение ТБО, уборку лестниц, работы по приложению № 2 к договору управления, косметический ремонт подъездов. | Установка счетчика по электр. энергии на МКД | ТБО по мере накоплен. Уборка и обслуживание по услов. договора | нет | Снижена в 2018г. не было | Снижения в 2018г. не было | Не выявлено превышения установленных по продолжительности перерывов в оказании услуг не было |
| 4.Текущий ремонт-ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений в МКД, объектов придомовой территории, входящей в состав общего имущества. Перечень работ, связанных с текущим ремонтом общего имущества МКД указан а Приложении №3 к договору управления. | Производилось содержание общих коммуникаций дома, Подготовка к работе в осеннее-зимний период по приложению №3 к договору управления | Своеврем. и качественное обслуживание внутри домовых инженерных сетей | По нормам техническ. эксплуатации жилого фонда | нет | Снижена в 2018г. не было | Снижения в 2018г. не было | Не выявлено превышения установленных по продолжительности перерывов в оказании услуг не было |

Конкурсный управляющий МП «ЖКХ»

Лесников В.В.

С В Е Д Е Н И Я

о выполнении обязательств по договору управления.

План на 2018-2019г.г, факт за 2018 год по многоквартирному дому ул Народная д.,15 д. Ровное

| План работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома /МКД/ на 2018 – 2019г.г. | Факт выполнение обяз.по договору управления 2018г. | Меры по снижению расходов | Периодичность и сроки выполнения | Причины отклонения от выполнения плана | Снижение платы за нарушение кач-ва содержан. и ремонта об.им. | Кол-во случ.сниж. платы за нарушение кач-ва КУ | Сведения о фактах выявл.ненадеж. кач-ва услуг и превыш.уст.прод. перерывов оказ.услуг не в соот |
|---|---|--|--|--|---|--|---|
| 1.Управление МКД - совершение юридически значимых и иных действий, направленных на обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в МКД, решения вопросов пользования указанным имуществом, а также обеспечения собственников жилищными, коммунальными /холодное водоснабжение, водоотведение или откачка жидких отходов и освещение подъездов МКД/ услугами. | Управление МКД осуществлялось регулярно, коммунальными услугами граждане обеспечивались постоянно и своевременно. | . сокращение аппарата управления и цехового аппарата по управлен. МКД | Постоянное и своевременно е исполнение надлежащего содержания общ. имущ. | нет | Снижена в 2018г. не было | Снижения в 2018г. не было | Не выявлено превышения установленных по продолжительности перерывов в оказании услуг не было |
| 2.Оказание коммунальных услуг – деятельность по обеспечению комфортных условий проживания граждан в жилых помещениях многоквартирного дома. К коммунальным услугам относятся: холодное водоснабжение, водоотведение / откачка жидких отходов/, обеспечение освещения мест пользования / приложение № 5 к договору управления/. | Бесперебойное снабжение холод. водоснабжением, водоотведением/или откачкой жид. отх. /и освещен. подъездов. | Выполнение производственной программы по холодному водоснабжению и водоотведению | Постоянное и своевременно е предоставлен ие КУ | нет | Снижена в 2018г. не было | Снижения в 2018г. не было | Не выявлено превышения установленных по продолжительности перерывов в оказании услуг не было |
| 3.Содержание общего имущества -деятельность по обеспечению надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества в МКД, а также от геодезических и природно-климатических условий расположения МКД. Перечень работ указан в приложении № 2 к договору управления. | Фактич. производили: сбор, вывоз и захоронение ТБО, уборку лестниц, работы по приложению № 2 к договору управления, косметический ремонт подъездов. | Установка счетчика по электр. энергии на места общего пользования | ТБО по мере накоплен. Уборка и обслуживание по услов. договора | нет | Снижена в 2018г. не было | Снижения в 2018г. не было | Не выявлено превышения установленных по продолжительности перерывов в оказании услуг не было |
| 4.Текущий ремонт-ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений в МКД, объектов придомовой территории, входящей в состав общего имущества. Перечень работ, связанных с текущим ремонтом общего имущества МКД указан а Приложении №3 к договору управления. | Производилось содержание общих коммуникаций дома, Подготовка к работе в осеннее-зимний период по приложению №3 к договору управления | Своеврем. и качественное обслуживание внутри домовых инженерных сетей | По нормам техническ. эксплуатации жилого фонда | нет | Снижена в 2018г. не было | Снижения в 2018г. не было | Не выявлено превышения установленных по продолжительности перерывов в оказании услуг не было |

СВЕДЕНИЯ

о выполнении обязательств по договору управления.

План на 2018-2019г.г, факт за 2018 год по многоквартирному дому ул Народная д.,16 д. Ровное

| План работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома /МКД/ на 2018 – 2019г.г. | Факт выполнение обяз.по договору управления 2018г. | Меры по снижению расходов | Периодичность и сроки выполнения | Причины отклонения от выполнения плана | Снижение платы за нарушение кач-ва содержан. и ремонта об.им. | Кол-во случ.сниж. платы за нарушение кач-ва КУ | Сведения о фактах выявл.ненадлежащ. кач-ва услуг и превыш.уст.прод. перерывов оказ.услуг не в соот |
|---|---|--|--|--|---|--|--|
| 1.Управление МКД - совершение юридически значимых и иных действий, направленных на обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в МКД, решения вопросов пользования указанным имуществом, а также обеспечения собственников жилищными, коммунальными /холодное водоснабжение, водоотведение или откачка жидких отходов и освещение подъездов МКД/ услугами. | Управление МКД осуществлялось регулярно, коммунальными услугами граждане обеспечивались постоянно и своевременно. | . сокращение аппарата управления и цехового аппарата по управлен. МКД | Постоянное и своевременно исполнение надлежащего содержания общ. имущ. | нет | Снижена в 2018г. не было | Снижения в 2018г. не было | Не выявлено превышения установленных по продолжительности перерывов в оказании услуг не было |
| 2.Оказание коммунальных услуг – деятельность по обеспечению комфортных условий проживания граждан в жилых помещениях многоквартирного дома. К коммунальным услугам относятся: холодное водоснабжение, водоотведение / откачка жидких отходов/, обеспечение освещения мест пользования / приложение № 5 к договору управления/. | Бесперебойное снабжение холод. водоснабжением, водоотведением/или откачкой жид. отх. /и освещен. подъездов. | Выполнение производственной программы по холодному водоснабжению и водоотведению | Постоянное и своевременно предоставление КУ | нет | Снижена в 2018г. не было | Снижения в 2018г. не было | Не выявлено превышения установленных по продолжительности перерывов в оказании услуг не было |
| 3.Содержание общего имущества -деятельность по обеспечению надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества в МКД, а также от геодезических и природно-климатических условий расположения МКД. Перечень работ указан в приложении № 2 к договору управления. | Фактич. производили: сбор, вывоз и захоронение ТБО, уборку лестниц, работы по приложению № 2 к договору управления, косметический ремонт подъездов. | Установка счетчика по электр. энергии на МКД | ТБО по мере накоплен. Уборка и обслуживание по услов. договора | нет | Снижена в 2018г. не было | Снижения в 2018г. не было | Не выявлено превышения установленных по продолжительности перерывов в оказании услуг не было |

| | | | | | | | |
|---|--|---|--|-----|--------------------------|---------------------------|--|
| 4.Текущий ремонт-ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений в МКД, объектов придомовой территории, входящей в состав общего имущества. Перечень работ, связанных с текущим ремонтом общего имущества МКД указан а Приложении №3 к договору управления. | Производилось содержание общих коммуникаций дома, Подготовка к работе в осеннее-зимний период по приложению №3 к договору управления | Своеврем. и качественное обслуживание внутри домовых инженерных сетей | По нормам техническ. эксплуатации жилого фонда | нет | Снижена в 2018г. не было | Снижения в 2018г. не было | Не выявлено превышения установленных по продолжительности перерывов в оказании услуг не было |
|---|--|---|--|-----|--------------------------|---------------------------|--|

Конкурсный управляющий МП «ЖКХ»

Лесников В.В.

С В Е Д Е Н И Я

о выполнении обязательств по договору управления.

План на 2018-2019г.г, факт за 2018 год по многоквартирному дому ул Народная д.,18 д. Ровное

| План работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома /МКД/ на 2018 – 2019г.г. | Факт выполнение обяз.по договору управления 2018г. | Меры по снижению расходов | Периодичность и сроки выполнения | Причины отклонения от выполнения плана | Снижение платы за нарушение кач-ва содержан. и ремонта об.им. | Кол-во случ.сниж. платы за нарушение кач-ва КУ | Сведения о фактах выявл.ненадеж. кач-ва услуг и превыш.уст.прод. перерывов оказ.услуг не в соот |
|---|---|--|--|--|---|--|---|
| 1.Управление МКД - совершение юридически значимых и иных действий, направленных на обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в МКД, решения вопросов пользования указанным имуществом, а также обеспечения собственников жилищными, коммунальными /холодное водоснабжение, водоотведение или откачка жидких отходов и освещение подъездов МКД/ услугами. | Управление МКД осуществлялось регулярно, коммунальными услугами граждане обеспечивались постоянно и своевременно. | . сокращение аппарата управления и цехового аппарата по управлен. МКД | Постоянное и своевременно е исполнение надлежащего содержания общ. имущ. | нет | Снижена в 2018г. не было | Снижения в 2018г. не было | Не выявлено превышения установленных по продолжительности перерывов в оказании услуг не было |
| 2.Оказание коммунальных услуг – деятельность по обеспечению комфортных условий проживания граждан в жилых помещениях многоквартирного дома. К коммунальным услугам относятся: холодное водоснабжение, водоотведение / откачка жидких отходов/, обеспечение освещения мест пользования / приложение № 5 к договору управления/. | Бесперебойное снабжение холод. водоснабжением, водоотведением/или откачкой жид. отх. /и освещен. подъездов. | Выполнение производственной программы по холодному водоснабжению и водоотведению | Постоянное и своевременно е предоставлен ие КУ | нет | Снижена в 2018г. не было | Снижения в 2018г. не было | Не выявлено превышения установленных по продолжительности перерывов в оказании услуг не было |
| 3.Содержание общего имущества -деятельность по обеспечению надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества в МКД, а также от геодезических и природно-климатических условий расположения МКД. Перечень работ указан в приложении № 2 к договору управления. | Фактич. производили: сбор, вывоз и захоронение ТБО, уборку лестниц, работы по приложению № 2 к договору управления, косметический ремонт подъездов. | Установка счетчика по электр. энергии на места общего пользования | ТБО по мере накоплен. Уборка и обслуживание по услов. договора | нет | Снижена в 2018г. не было | Снижения в 2018г. не было | Не выявлено превышения установленных по продолжительности перерывов в оказании услуг не было |

| | | | | | | | |
|--|--|---|--|-----|--------------------------|---------------------------|--|
| 4. Текущий ремонт-ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений в МКД, объектов придомовой территории, входящей в состав общего имущества. Перечень работ, связанных с текущим ремонтом общего имущества МКД указан в Приложении №3 к договору управления. | Производилось содержание общих коммуникаций дома, Подготовка к работе в осеннее-зимний период по приложению №3 к договору управления | Своеврем. и качественное обслуживание внутри домовых инженерных сетей | По нормам техническ. эксплуатации жилого фонда | нет | Снижена в 2018г. не было | Снижения в 2018г. не было | Не выявлено превышения установленных по продолжительности перерывов в оказании услуг не было |
|--|--|---|--|-----|--------------------------|---------------------------|--|

Конкурсный управляющий МП «ЖКХ»

Лесников В.В.

ИНФОРМАЦИЯ

о стоимости работ / услуг/ управляющей организации МП «Жилищно-коммунальное хозяйство»
на 2018 – 2019 г.г.

| Описание содержания каждой работы / услуги/ | Периодичность выполнения работы /оказания услуги/ | Результат выполнения работы /оказания услуги/ | Гарантийный срок | Конструктивные особенности, степень Физического износа и технического состояния общего имущества мкд | Стоимость каждой работы /услуги/ в расчёте на единицу измерения |
|---|---|---|------------------|--|---|
| | | | | | |

| Услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: | | | | | |
|--|--|--------------------------|--|--|---|
| 1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления | Ежедневный обход, устранение по мере возникновения | Непрерывная подача тепла | | Общий износ от 26 до 50 лет эксплуатации | на 1 пог.м систем отопл. 100 руб. |
| 2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем | устранение по мере возникновения | Непрерывная подача КУ | | Общий износ от 26 до 50 лет эксплуатации | на 1 пог.м инженер. систем 100 руб. |
| 3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения | устранение по мере возникновения | Непрерывное оказание КУ | | Общий износ от 26 до 50 лет эксплуатации | Прочистка 1 пог.м канал. 280 руб |
| 4. Проверка исправности канализационных вытяжек | обход 3 раза в м-ц, устранение по мере возникновения | качественное оказание КУ | | Общий износ от 26 до 50 лет эксплуатации | На 1 пог.м системы канн. 100 р. |
| 5. Проветривание колодцев, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества в многоквартирном доме | обход 3 раза в м-ц, устранение по мере возникновения | качественное оказание ЖУ | | Общий износ от 26 до 50 лет эксплуатации | На 1 пог.м системы канн. 1000 р. |
| 6. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе по прилож. №2 договора | обход 3 раза в м-ц, устранение по мере возникновения | качественное оказание КУ | | Общий износ от 26 до 50 лет эксплуатации | На 1 пог.м системы канн. 10.0 руб |
| 7. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями / сетями, кабелями/ заземления | обход 3 раза в м-ц, устранение по мере возникновения | качественное оказание КУ | | Общий износ от 26 до 50 лет эксплуатации | На 1 пог.м системы канн. 100 руб |
| 8. Проверка заземления оболочки электрического кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов | 1 раз в год | качественное оказание КУ | | Общий износ от 26 до 50 лет эксплуатации | по договору с специализ. организацией на 1 пог.м инженер. систем 100 руб. |
| 9. Проверка наличия тяги в каналах систем вентиляции и кондиционирования, дымоходах и газоходах. | 2 раза в год, устранение по мере возникновения | качественное оказание КУ | | Общий износ от 26 до 50 лет эксплуатации | 320 руб 1 печь |
| 10. Мелкий ремонт печей и очагов в помещениях общего пользования | 1 раз в год | качественное оказание КУ | | Общий износ от 26 до 50 лет эксплуатации | 550 руб. |
| 11. Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения в МКД | 2 раза в год, устранение по мере возникновения | качественное оказание КУ | | Общий износ от 26 до 50 лет эксплуатации | За 1 пог.м 100.00 руб |
| 12. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечки кровли | 1 раз в год | качественное оказание КУ | | Общий износ от 26 до 50 лет эксплуатации | 600 руб. в 1 МКД |
| 13. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления | 2 раза в год, устранение по мере возникновения | качественное оказание КУ | | Общий износ от 26 до 50 лет эксплуатации | 600 руб. в 1 МКД |
| 14. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем вентиляции | 2 раза в год, устранение по мере возникновения | качественное оказание КУ | | Общий износ от 26 до 50 лет эксплуатации | 95.00 руб за 1 кран |
| 15. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения | 1 раз в 3 года | качественное оказание КУ | | Общий износ от 26 до 50 лет эксплуатации | по договору с специализ. организацией 100 руб за 1 кв.м |
| 16. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления | Приложение №2 договора управлен. | качественное оказание ЖУ | | Общий износ от 26 до 50 лет эксплуатации | |

| Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
|---|----------------------------------|--------------------------|--|--|--------------------|
| 1. Устранение мелких деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы | устранение по мере возникновения | качественное оказание ЖУ | | Общий износ от 26 до 50 лет эксплуатации | 50 руб. за 1 кв.м |
| 2. Частичная герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов | устранение по мере возникновения | качественное оказание ЖУ | | Общий износ от 26 до 50 лет эксплуатации | 50 руб. за 1 кв.м |
| 3. Частичная смена отдельных элементов перекрытия, заделка швов и трещин, укрепление и окраска | устранение по мере возникновения | качественное оказание ЖУ | | Общий износ от 26 до 50 лет эксплуатации | 50 руб. за 1 кв.м |
| 4. Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование, устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции | устранение по мере возникновения | качественное оказание ЖУ | | Общий износ от 26 до 50 лет эксплуатации | 100 руб. за 1 кв.м |
| 5. Смена и восстановление отдельных элементов оконных и дверных заполнений | устранение по мере возникновения | качественное оказание ЖУ | | Общий износ от 26 до 50 лет эксплуатации | 100 руб. за 1 кв.м |
| 6. Усиление, смена, заделка отдельных участков межквартирных перегородок | устранение по мере возникновения | качественное оказание ЖУ | | Общий износ от 26 до 50 лет эксплуатации | 100 руб. за 1 кв.м |
| 7. Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец, зонты- козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей. | устранение по мере возникновения | качественное оказание ЖУ | | Общий износ от 26 до 50 лет эксплуатации | 100 руб. за 1 кв.м |
| 8. Замена или восстановление отдельных участков полов | устранение по мере возникновения | качественное оказание ЖУ | | Общий износ от 26 до 50 лет эксплуатации | 100 руб. за 1 кв.м |
| 9. Восстановление отделки стен, потолков отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях | устранение по мере возникновения | качественное оказание ЖУ | | Общий износ от 26 до 50 лет эксплуатации | 100 руб. за 1 кв.м |
| 10. Установка, замена, восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома | устранение по мере возникновения | качественное оказание ЖУ | | Общий износ от 26 до 50 лет эксплуатации | 100 руб. за 1 кв.м |
| 11. Установка, замена, восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях относящегося к общему имуществу многоквартирного дома | устранение по мере возникновения | качественное оказание ЖУ | | Общий износ от 26 до 50 лет эксплуатации | 100 руб. за 1 кв.м |
| 12. Установка, замена, восстановление работоспособности электроснабжения зданий относящегося к общему имуществу многоквартирного дома, за исключением внутриквартирных устройств, приборов и электроплит | устранение по мере возникновения | качественное оказание ЖУ | | Общий износ от 26 до 50 лет эксплуатации | 100 руб. за 1 кв.м |
| 13. Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции | устранение по мере возникновения | качественное оказание ЖУ | | Общий износ от 26 до 50 лет эксплуатации | 100 руб. за 1 кв.м |
| 14. Ремонт и восстановление площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников | устранение по мере возникновения | качественное оказание ЖУ | | Общий износ от 26 до 50 лет эксплуатации | 100 руб. за 1 кв.м |
| 15. Замена и восстановление элементов и частей специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору | устранение по мере возникновения | качественное оказание ЖУ | | Общий износ от 26 до 50 лет эксплуатации | 100 руб. за 1 кв.м |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Конкурсный управляющий МП «ЖКХ»

Лесников В.В.

С В Е Д Е Н И Я

о выполнении обязательств по договору управления.

План на 2018- 2019г.г, факт за 2018 год по многоквартирным домам п. Струги Красные (41 дом по списку на основании

Собраний с собственниками, выбравшими управляющей организацией МП «ЖКХ» (протоколы хранятся в управляющей организации)

| План работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома /МКД/ на 2018 – 2019г.г. | Факт выполнение обяз.по договору управления 2018г. | Меры по снижению расходов | Периодичность и сроки выполнения | Причины отклонения от выполнения плана | Снижение платы за нарушение кач-ва содержания и ремонта об.им. | Кол-во случ.сниж. платы за нарушение кач-ва КУ | Сведения о фактах выявл.неадеж. кач-ва услуг и превыш.уст.прод. перерывов оказ.услуг не в соот |
|---|---|--|--|--|--|--|--|
| 1.Управление МКД - совершение юридически значимых и иных действий, направленных на обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в МКД, решения вопросов пользования указанным имуществом, а также обеспечения собственников жилищными, коммунальными /холодное водоснабжение, водоотведение или откачка жидких отходов и освещение подъездов МКД/ услугами. | Управление МКД осуществлялось регулярно, коммунальными услугами граждане обеспечивались постоянно и своевременно. | . сокращение аппарата управления и цехового аппарата по управлен. МКД | Постоянное и своевременно исполнение надлежащего содержания общ. имущ. | нет | Снижена в 2018г. не было | Снижения в 2018г. не было | Не выявлено превышения установленных по продолжительности перерывов в оказании услуг не было |
| 2.Оказание коммунальных услуг – деятельность по обеспечению комфортных условий проживания граждан в жилых помещениях многоквартирного дома. К коммунальным услугам относятся: холодное водоснабжение, водоотведение / откачка жидких отходов/, обеспечение освещения мест пользования / приложение № 5 к договору управления/. | Бесперебойное снабжение холод. водоснабжением, водоотведением/или откачкой жид. отх. /и освещен. подъездов. | Выполнение производственной программы по холодному водоснабжению и водоотведению | Постоянное и своевременно предоставлен ие КУ | нет | Снижена в 2018г. не было | Снижения в 2018г. не было | Не выявлено превышения установленных по продолжительности перерывов в оказании услуг не было |
| 3.Содержание общего имущества -деятельность по обеспечению надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества в МКД, а также от геодезических и природно-климатических условий расположения МКД. Перечень работ указан в приложении № 2 к договору управления. | Фактич. производили: сбор, вывоз и захоронение ТБО, уборку лестниц, работы по приложению № 2 к договору управления, косметический ремонт подъездов. | Установка счетчика по электр. энергии на МКД | ТБО по мере накоплен. Уборка и обслуживание по услов. договора | нет | Снижена в 2018г. не было | Снижения в 2018г. не было | Не выявлено превышения установленных по продолжительности перерывов в оказании услуг не было |

| | | | | | | | |
|--|--|---|--|-----|--------------------------|---------------------------|--|
| 4. Текущий ремонт-ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений в МКД, объектов придомовой территории, входящей в состав общего имущества. Перечень работ, связанных с текущим ремонтом общего имущества МКД указан в Приложении №3 к договору управления. | Производилось содержание общих коммуникаций дома, Подготовка к работе в осеннее-зимний период по приложению №3 к договору управления | Своеврем. и качественное обслуживание внутри домовых инженерных сетей | По нормам техническ. эксплуатации жилого фонда | нет | Снижена в 2018г. не было | Снижения в 2018г. не было | Не выявлено превышения установленных по продолжительности перерывов в оказании услуг не было |
|--|--|---|--|-----|--------------------------|---------------------------|--|

Конкурсный управляющий МП «ЖКХ»

Лесников В.В.

»ЖКХ», как управляющая организация по обслуживанию общего имущества многоквартирных домов, на основании Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 г. № 731 и на основании приказа Министерства регионального развития РФ от 10.12.2012 г. №555 сообщает о раскрытии информации в системе интернет на сайте портала « Реформа ЖКХ» (www.reformagkh.ru) и на сайте организации МП « Жилищно-коммунальное хозяйство» (strugi-gkh.ru)