

ИНФОРМАЦИЯ

о стоимости работ / услуг/ управляющей организации МП «Жилищно-коммунальное хозяйство»
на 2018 – 2019 г.г.

Описание содержания каждой работы / услуги/	Периодичность выполнения работы /оказания услуги/	Результат выполнения работы /оказания услуги/	Гарантийный срок	Конструктивные особенности, степень Физического износа и технического состояния общего имущества мкд	Стоимость каждой работы /услуги/ в расчёте на единицу измерения
---	---	---	------------------	--	---

Услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме:					
1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления	Ежедневный обход, устранение по мере возникновения	Непрерывная подача тепла		Общий износ от 26 до 50 лет эксплуатации	на 1 пог.м систем отопл. 100 руб.
2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем	устранение по мере возникновения	Непрерывная подача КУ		Общий износ от 26 до 50 лет эксплуатации	на 1 пог.м инженер. систем 100 руб.
3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения	устранение по мере возникновения	Непрерывное оказание КУ		Общий износ от 26 до 50 лет эксплуатации	Прочистка 1 пог.м канал. 280 руб
4. Проверка исправности канализационных вытяжек	обход 3 раза в м-ц, устранение по мере возникновения	качественное оказание КУ		Общий износ от 26 до 50 лет эксплуатации	На 1 пог.м системы канн. 100 р.
5. Проветривание колодцев, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества в многоквартирном доме	обход 3 раза в м-ц, устранение по мере возникновения	качественное оказание ЖУ		Общий износ от 26 до 50 лет эксплуатации	На 1 пог.м системы канн. 1000 р.
6. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе по прилож. №2 договора	обход 3 раза в м-ц, устранение по мере возникновения	качественное оказание КУ		Общий износ от 26 до 50 лет эксплуатации	На 1 пог.м системы канн. 10.0 руб
7. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями / сетями, кабелями/ заземления	обход 3 раза в м-ц, устранение по мере возникновения	качественное оказание КУ		Общий износ от 26 до 50 лет эксплуатации	На 1 пог.м системы канн. 100 руб
8. Проверка заземления оболочки электрического кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год	качественное оказание КУ		Общий износ от 26 до 50 лет эксплуатации	по договору с специализ. организацией на 1 пог.м инженер. систем 100 руб.
9. Проверка наличия тяги в каналах систем вентиляции и кондиционирования, дымоходах и газоходах.	2 раза в год, устранение по мере возникновения	качественное оказание КУ		Общий износ от 26 до 50 лет эксплуатации	320 руб 1 печь
10. Мелкий ремонт печей и очагов в помещениях общего пользования	1 раз в год	качественное оказание КУ		Общий износ от 26 до 50 лет эксплуатации	550 руб.
11. Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения в МКД	2 раза в год, устранение по мере возникновения	качественное оказание КУ		Общий износ от 26 до 50 лет эксплуатации	За 1 пог.м 100.00 руб
12. Прозмазка мастикой гребней и свищей в местах протечки кровли	1 раз в год	качественное оказание КУ		Общий износ от 26 до 50 лет эксплуатации	600 руб. в 1 МКД
13. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления	2 раза в год, устранение по мере возникновения	качественное оказание КУ		Общий износ от 26 до 50 лет эксплуатации	600 руб. в 1 МКД
14. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем вентиляции	2 раза в год, устранение по мере возникновения	качественное оказание КУ		Общий износ от 26 до 50 лет эксплуатации	95.00 руб за 1 кран
15. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	1 раз в 3 года	качественное оказание КУ		Общий износ от 26 до 50 лет эксплуатации	по договору с специализ. организацией 100 руб за 1 кв.м
16. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления	Приложение №2 договора управлен.	качественное оказание ЖУ		Общий износ от 26 до 50 лет эксплуатации	

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
1. Устранение мелких деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы	устранение по мере возникновения	качественное оказание ЖУ		Общий износ от 26 до 50 лет эксплуатации	100 руб. за 1 кв.м
2. Частичная герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов	устранение по мере возникновения	качественное оказание ЖУ		Общий износ от 26 до 50 лет эксплуатации	100 руб. за 1 кв.м
3. Частичная смена отдельных элементов перекрытия, заделка швов и трещин, укрепление и окраска	устранение по мере возникновения	качественное оказание ЖУ		Общий износ от 26 до 50 лет эксплуатации	100 руб. за 1 кв.м
4. Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование, устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции	устранение по мере возникновения	качественное оказание ЖУ		Общий износ от 26 до 50 лет эксплуатации	100 руб. за 1 кв.м
5. Смена и восстановление отдельных элементов оконных и дверных заполнений	устранение по мере возникновения	качественное оказание ЖУ		Общий износ от 26 до 50 лет эксплуатации	100 руб. за 1 кв.м
6. Усиление, смена, заделка отдельных участков межквартирных перегородок	устранение по мере возникновения	качественное оказание ЖУ		Общий износ от 26 до 50 лет эксплуатации	100 руб. за 1 кв.м
7. Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец, зонты- козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей.	устранение по мере возникновения	качественное оказание ЖУ		Общий износ от 26 до 50 лет эксплуатации	100 руб. за 1 кв.м
8. Замена или восстановление отдельных участков полов	устранение по мере возникновения	качественное оказание ЖУ		Общий износ от 26 до 50 лет эксплуатации	100 руб. за 1 кв.м
9. Восстановление отделки стен, потолков отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	устранение по мере возникновения	качественное оказание ЖУ		Общий износ от 26 до 50 лет эксплуатации	100 руб. за 1 кв.м
10. Установка, замена, восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома	устранение по мере возникновения	качественное оказание ЖУ		Общий износ от 26 до 50 лет эксплуатации	100 руб. за 1 кв.м
11. Установка, замена, восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях относящегося к общему имуществу многоквартирного дома	устранение по мере возникновения	качественное оказание ЖУ		Общий износ от 26 до 50 лет эксплуатации	100 руб. за 1 кв.м
12. Установка, замена, восстановление работоспособности электроснабжения зданий относящегося к общему имуществу многоквартирного дома, за исключением внутриквартирных устройств, приборов и электроплит	устранение по мере возникновения	качественное оказание ЖУ		Общий износ от 26 до 50 лет эксплуатации	100 руб. за 1 кв.м
13. Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	устранение по мере возникновения	качественное оказание ЖУ		Общий износ от 26 до 50 лет эксплуатации	100 руб. за 1 кв.м
14. Ремонт и восстановление площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников	устранение по мере возникновения	качественное оказание ЖУ		Общий износ от 26 до 50 лет эксплуатации	100 руб. за 1 кв.м
15. Замена и восстановление элементов и частей специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору	устранение по мере возникновения	качественное оказание ЖУ		Общий износ от 26 до 50 лет эксплуатации	100 руб. за 1 кв.м

Конкурсный управляющий МП «ЖКХ»

Лесников В.В.

»ЖКХ», как управляющая организация по обслуживанию общего имущества многоквартирных домов, на основании Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 г. № 731 и на основании приказа Министерства регионального развития РФ от 10.12.2012 г. №555 сообщает о раскрытии информации в системе интернет на сайте портала « Реформа ЖКХ» (www.reformagkh.ru) и на сайте организации МП « Жилищно-коммунальное хозяйство» (strugi-gkh.ru)