

## ИНФОРМАЦИЯ

о стоимости работ / услуг/ управляющей организации МП «Жилищно-коммунальное хозяйство»  
на 2018 – 2019 г.г.

| Описание содержания каждой работы / услуги/ | Периодичность выполнения работы /оказания услуги/ | Результат выполнения работы /оказания услуги/ | Гарантийный срок | Конструктивные особенности, степень Физического износа и технического состояния общего имущества мкд | Стоимость каждой работы /услуги/ в расчёте на единицу измерения |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|

| Услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме:                                                            |                                                      |                          |  |                                          |                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------|--|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления                               | Ежедневный обход, устранение по мере возникновения   | Непрерывная подача тепла |  | Общий износ от 26 до 50 лет эксплуатации | на 1 пог.м систем отопл. 100 руб.                                         |
| 2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем                                                              | устранение по мере возникновения                     | Непрерывная подача КУ    |  | Общий износ от 26 до 50 лет эксплуатации | на 1 пог.м инженер. систем 100 руб.                                       |
| 3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения                                                               | устранение по мере возникновения                     | Непрерывное оказание КУ  |  | Общий износ от 26 до 50 лет эксплуатации | Прочистка 1 пог.м канал. 280 руб                                          |
| 4. Проверка исправности канализационных вытяжек                                                                          | обход 3 раза в м-ц, устранение по мере возникновения | качественное оказание КУ |  | Общий износ от 26 до 50 лет эксплуатации | На 1 пог.м системы канн. 100 р.                                           |
| 5. Проветривание колодцев, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества в многоквартирном доме | обход 3 раза в м-ц, устранение по мере возникновения | качественное оказание ЖУ |  | Общий износ от 26 до 50 лет эксплуатации | На 1 пог.м системы канн. 1000 р.                                          |
| 6. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе по прилож. №2 договора             | обход 3 раза в м-ц, устранение по мере возникновения | качественное оказание КУ |  | Общий износ от 26 до 50 лет эксплуатации | На 1 пог.м системы канн. 10.0 руб                                         |
| 7. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями / сетями, кабелями/ заземления                | обход 3 раза в м-ц, устранение по мере возникновения | качественное оказание КУ |  | Общий износ от 26 до 50 лет эксплуатации | На 1 пог.м системы канн. 100 руб                                          |
| 8. Проверка заземления оболочки электрического кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов                            | 1 раз в год                                          | качественное оказание КУ |  | Общий износ от 26 до 50 лет эксплуатации | по договору с специализ. организацией на 1 пог.м инженер. систем 100 руб. |
| 9. Проверка наличия тяги в каналах систем вентиляции и кондиционирования, дымоходах и газоходах.                         | 2 раза в год, устранение по мере возникновения       | качественное оказание КУ |  | Общий износ от 26 до 50 лет эксплуатации | 320 руб 1 печь                                                            |
| 10. Мелкий ремонт печей и очагов в помещениях общего пользования                                                         | 1 раз в год                                          | качественное оказание КУ |  | Общий износ от 26 до 50 лет эксплуатации | 550 руб.                                                                  |
| 11. Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения в МКД                                                           | 2 раза в год, устранение по мере возникновения       | качественное оказание КУ |  | Общий износ от 26 до 50 лет эксплуатации | За 1 пог.м 100.00 руб                                                     |
| 12. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечки кровли                                                          | 1 раз в год                                          | качественное оказание КУ |  | Общий износ от 26 до 50 лет эксплуатации | 600 руб. в 1 МКД                                                          |
| 13. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления                                                      | 2 раза в год, устранение по мере возникновения       | качественное оказание КУ |  | Общий износ от 26 до 50 лет эксплуатации | 600 руб. в 1 МКД                                                          |
| 14. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем вентиляции                                                     | 2 раза в год, устранение по мере возникновения       | качественное оказание КУ |  | Общий износ от 26 до 50 лет эксплуатации | 95.00 руб за 1 кран                                                       |
| 15. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения           | 1 раз в 3 года                                       | качественное оказание КУ |  | Общий износ от 26 до 50 лет эксплуатации | по договору с специализ. организацией 100 руб за 1 кв.м                   |
| 16. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления                                                      | Приложение №2 договора управлен.                     | качественное оказание ЖУ |  | Общий износ от 26 до 50 лет эксплуатации |                                                                           |

| Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                    |                                  |                          |  |                                          |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|--|------------------------------------------|--------------------|
| 1. Устранение мелких деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы                                                                                                                     | устранение по мере возникновения | качественное оказание ЖУ |  | Общий износ от 26 до 50 лет эксплуатации | 100 руб. за 1 кв.м |
| 2. Частичная герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов                                                                                                                  | устранение по мере возникновения | качественное оказание ЖУ |  | Общий износ от 26 до 50 лет эксплуатации | 100 руб. за 1 кв.м |
| 3. Частичная смена отдельных элементов перекрытия, заделка швов и трещин, укрепление и окраска                                                                                                                                                                        | устранение по мере возникновения | качественное оказание ЖУ |  | Общий износ от 26 до 50 лет эксплуатации | 100 руб. за 1 кв.м |
| 4. Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование, устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции                                | устранение по мере возникновения | качественное оказание ЖУ |  | Общий износ от 26 до 50 лет эксплуатации | 100 руб. за 1 кв.м |
| 5. Смена и восстановление отдельных элементов оконных и дверных заполнений                                                                                                                                                                                            | устранение по мере возникновения | качественное оказание ЖУ |  | Общий износ от 26 до 50 лет эксплуатации | 100 руб. за 1 кв.м |
| 6. Усиление, смена, заделка отдельных участков межквартирных перегородок                                                                                                                                                                                              | устранение по мере возникновения | качественное оказание ЖУ |  | Общий износ от 26 до 50 лет эксплуатации | 100 руб. за 1 кв.м |
| 7. Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец, зонты- козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей.                                                                                                 | устранение по мере возникновения | качественное оказание ЖУ |  | Общий износ от 26 до 50 лет эксплуатации | 100 руб. за 1 кв.м |
| 8. Замена или восстановление отдельных участков полов                                                                                                                                                                                                                 | устранение по мере возникновения | качественное оказание ЖУ |  | Общий износ от 26 до 50 лет эксплуатации | 100 руб. за 1 кв.м |
| 9. Восстановление отделки стен, потолков отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях                                                                                                                    | устранение по мере возникновения | качественное оказание ЖУ |  | Общий износ от 26 до 50 лет эксплуатации | 100 руб. за 1 кв.м |
| 10. Установка, замена, восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома                                                                        | устранение по мере возникновения | качественное оказание ЖУ |  | Общий износ от 26 до 50 лет эксплуатации | 100 руб. за 1 кв.м |
| 11. Установка, замена, восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях относящегося к общему имуществу многоквартирного дома | устранение по мере возникновения | качественное оказание ЖУ |  | Общий износ от 26 до 50 лет эксплуатации | 100 руб. за 1 кв.м |
| 12. Установка, замена, восстановление работоспособности электроснабжения зданий относящегося к общему имуществу многоквартирного дома, за исключением внутриквартирных устройств, приборов и электроплит                                                              | устранение по мере возникновения | качественное оказание ЖУ |  | Общий износ от 26 до 50 лет эксплуатации | 100 руб. за 1 кв.м |
| 13. Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции                                                                                                                                                                                        | устранение по мере возникновения | качественное оказание ЖУ |  | Общий износ от 26 до 50 лет эксплуатации | 100 руб. за 1 кв.м |
| 14. Ремонт и восстановление площадок и навесов для контейнеро-мусоросборников                                                                                                                                                                                         | устранение по мере возникновения | качественное оказание ЖУ |  | Общий износ от 26 до 50 лет эксплуатации | 100 руб. за 1 кв.м |
| 15. Замена и восстановление элементов и частей специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору                                                                                                                           | устранение по мере возникновения | качественное оказание ЖУ |  | Общий износ от 26 до 50 лет эксплуатации | 100 руб. за 1 кв.м |

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Конкурсный управляющий МП «ЖКХ»

Лесников В.В.

**»ЖКХ», как управляющая организация по обслуживанию общего имущества многоквартирных домов, на основании Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 г. № 731 и на основании приказа Министерства регионального развития РФ от 10.12.2012 г. №555 сообщает о раскрытии информации в системе интернет на сайте портала « Реформа ЖКХ» ( [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) ) и на сайте организации МП « Жилищно-коммунальное хозяйство» ([strugi-gkh.ru](http://strugi-gkh.ru))**